


Casa Obrigado

177m²



177m²
de construcción

Planta Baja

- 1 Vestíbulo
- 2 Ropero
- 3 Bodega exterior
- 4 Completo
- 5 Cuarto para Recámara o Estudio
- 6 Sala
- 7 Bodega debajo de escaleras
- 8 Comedor
- 9 Cocina
- 10 Patio de Servicio
- 11 Terraza
-  Dos estacionamientos



177m²
de construcción

Planta Alta

- 12 Master Suite
- 13 Gran Vestidor
- 14 Baño Completo
- 15 Sala de TV
- 16 Espacio para Escritorio o Librero
- 17 Recámara Uno con Clóset
- 18 Recámara Dos con Clóset
- 19 Baño Completo





Sala



Comedor



Cocina



Terraza



Master Suite



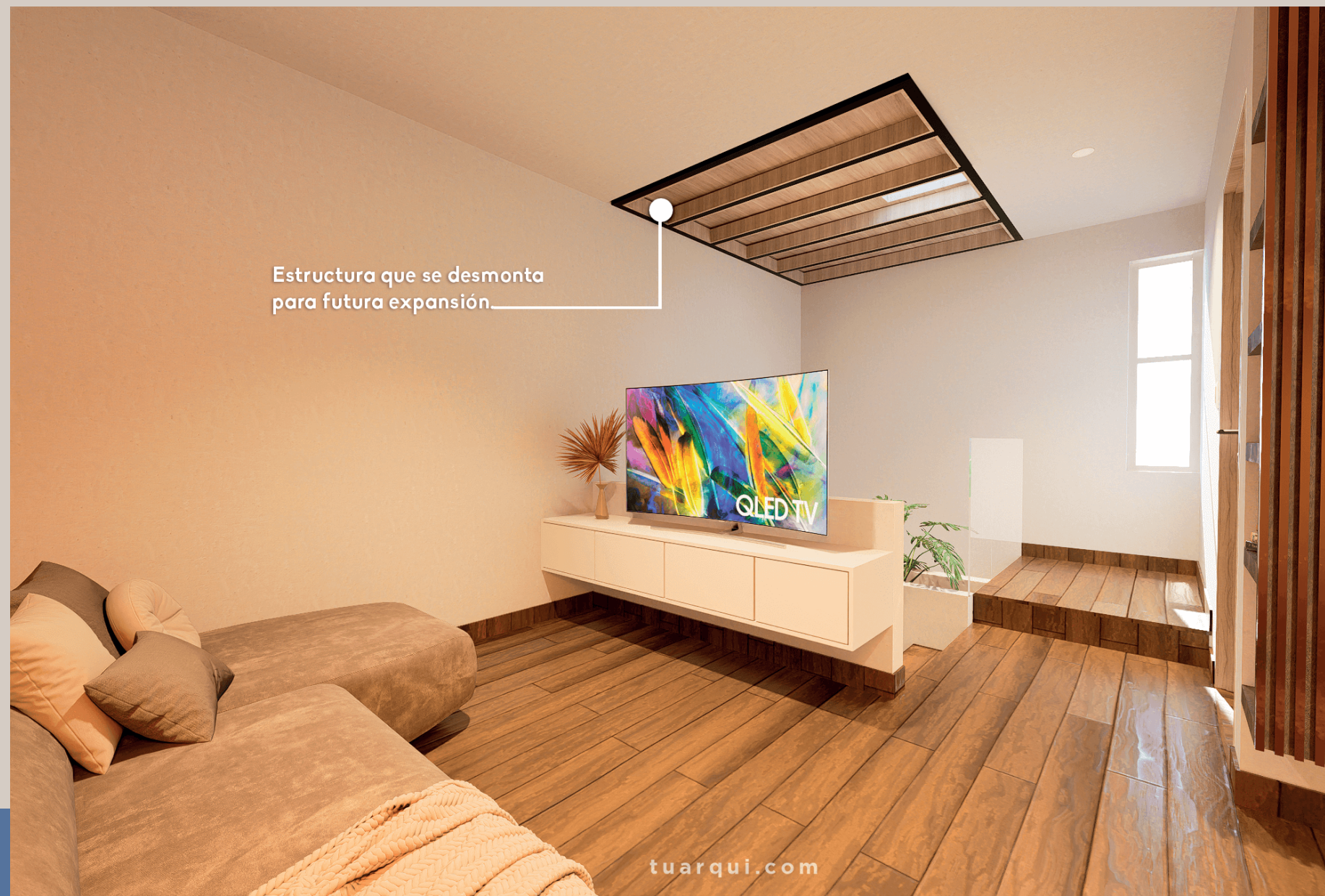
Gran Vestidor



Baño Completo



tuarqui.com



Sala de TV



Baño Completo



Recámara Uno con Clóset



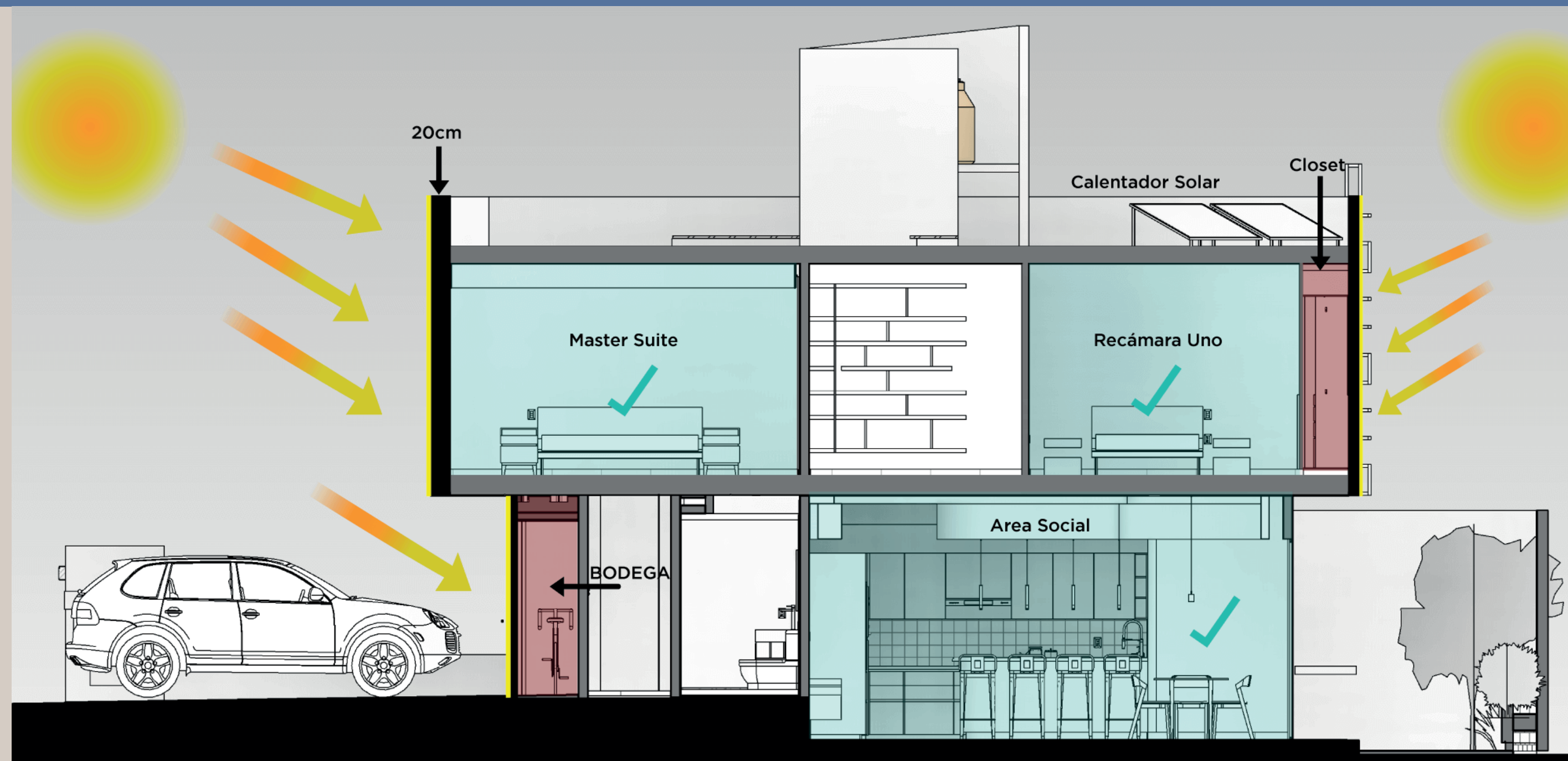
Recámara Dos con Clóset

Casa Bioclimática

El calentamiento global es un hecho y cada año va ser más calor pensando en esto se usaron muros térmicos que mantienen fresca la casa en época de calor y retienen el calor en época de frío. En verano La fachada principal da directo al atardecer esto da unos hermosos atardeceres pero genera mucho calor para solucionar esto el área social está aislada por un ropero y bodega. En la recámara principal se construyó un muro muy ancho (20cm) sirve para parar ese sol directo y mantenerla fresca en verano.

Salud y Longevidad, todos los estudios científicos dictan que estas dos cosas son regidas en mayor parte por el sueño. Para lograr un sueño optimo la recamara debe de tener una temperatura fresca ni mucho calor ni mucho frio por eso en los cuartos secundarios los closets están hacia el muro que recibe los rayos de sol para generar más aislamiento. El sueño ideal también se rige por una recámara completamente oscura es por eso que se proponen puertas corredizas de madera (opcional) para hermetizar por completo el cuarto y dar una oscuridad total (ver en video de recorrido virtual).

Piensa en una vida larga y sana, invierte en una casa bioclimática que vela por ti.



Casa Sustentable

AGUA

El agua es lo más importante del planeta, es nuestra responsabilidad cuidar de ella. Por eso la casa tiene un sistema de tratamiento para aguas grises que reutiliza el agua de las regaderas, los lavabos y el agua de lluvia para riego y relleno de los tanques de los WC.

Con este sistema al año tu casa ahorraría y reutilizaría 230,000 Litros de agua esto equivale a más de ¡200 Tinacos al año! son 16 tinacos al mes.

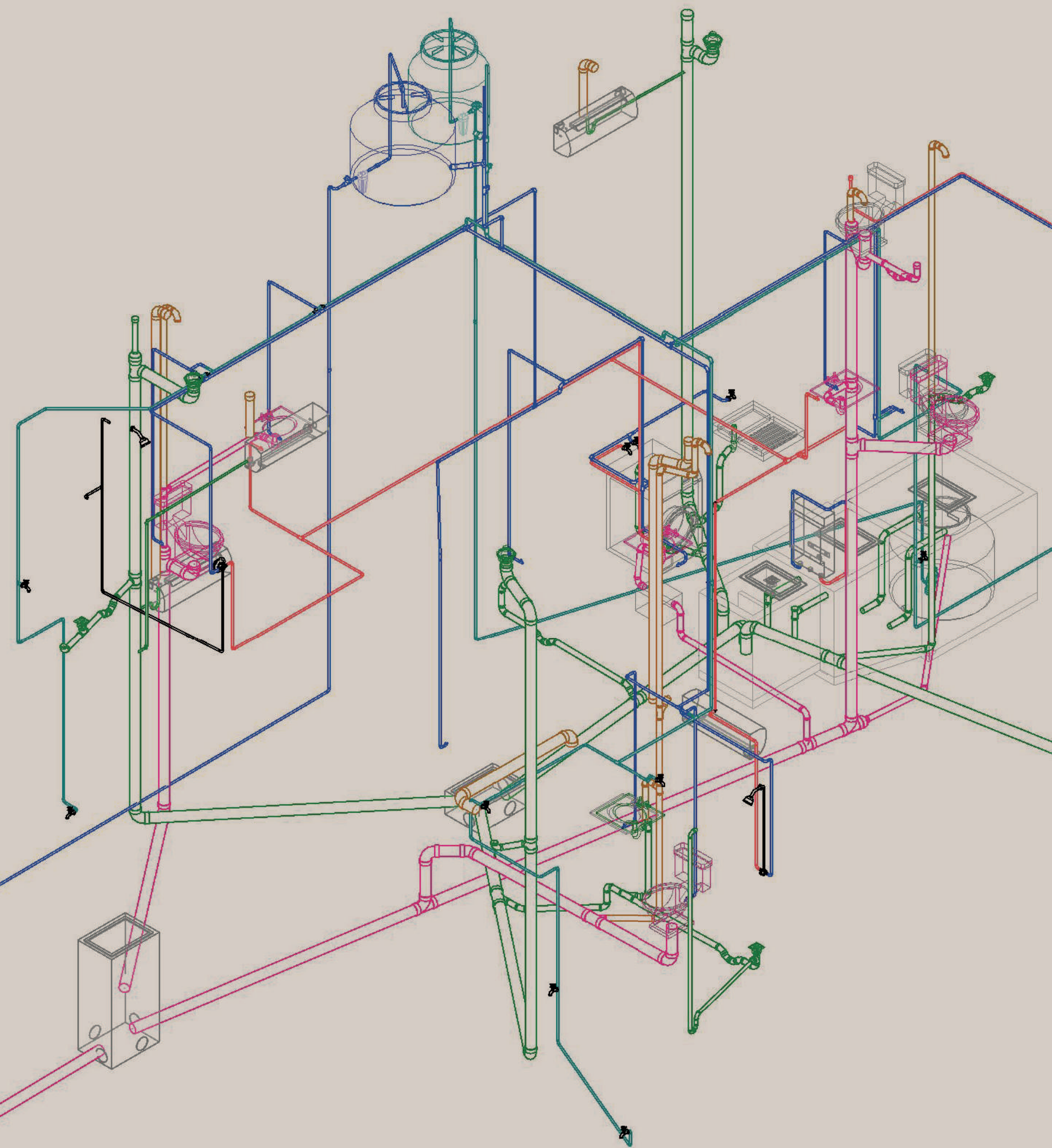
Al año ahorras **\$5,750** pesos aproximadamente Además de apoyar al planeta piensa a futuro cada vez va ser más valiosa y cara el agua.

LUZ

Todas las luminarias de la casa son 100% ahorradoras de luz y tiene LEDs de bajo consumo. Esto se verá reflejado en un recibo de luz de consumo bajo.

GAS

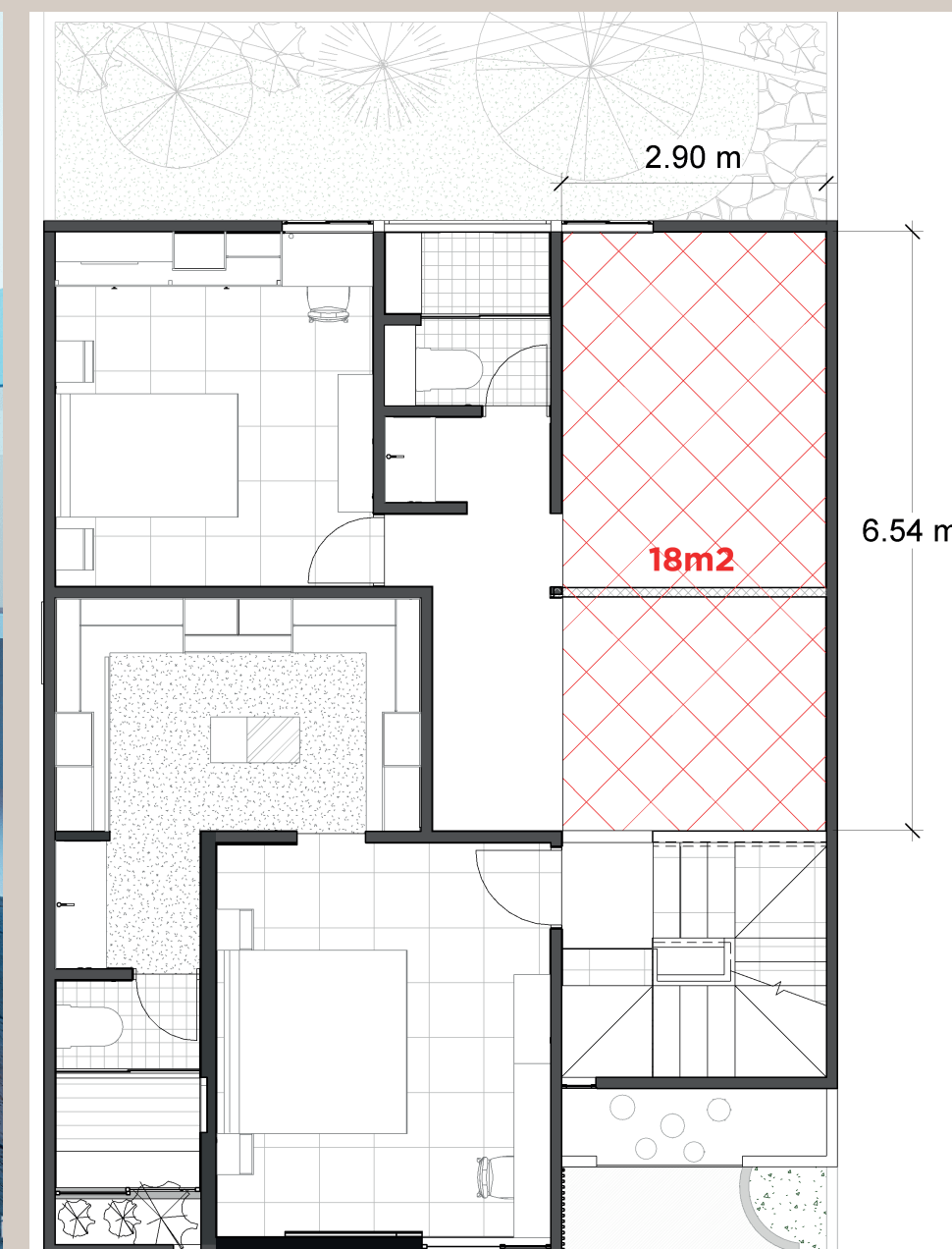
La casa cuenta con un Calentador Solar que reduce el uso de gas, este funciona de manera optima debido a que Querétaro es una zona con mucha luz solar todo el año. También reduce la huella de carbono y no te preocupes de los días nublados pueden trabajar conjuntamente con otros sistemas de calefacción tradicional.



Piensa a Futuro

Esta es la premisa de la casa, es una casa que quiere evolucionar que no se estanca ni te limita. Todo esta preparado para ese Roof Garden que sueñas, no rompas o afectes estructuralmente tu casa por querer ampliarla, desde los cimientos esta pensando que a futuro puedes construir un siguiente nivel que incluya un roof garden, un cuarto con closet y un baño completo. Tiene tuberías necesarias para instalar paneles solares y ahorres aún más energía eléctrica o en apagones tu casa tenga respaldo energético. También tiene tubería para instalar un sistema de cámaras de seguridad y claro preparaciones para que instales aires acondicionados en todas las recamaras y en el área social.

Las necesidades cambian los hijos se van y ya no quieres tantos cuartos, es por eso que el "Cuarto dos" tiene un muro de tablaroca que en el momento que quieras ampliar tu sala de TV puedes quitarlo y tener un espacio muy amplio donde puedes hacer un estudio de música, un espacio para hacer yoga o mediar, un estudio de pintura o lo que quieras o necesites. Todo esto ya fríamente calculado para que al ampliar tu casa no se venga abajo la estructura.



Casa
Obrigado

PREVENTA
📞 5578639633



Dirección
Querétaro, Qro.

CALLE: CEIBA 19
FRACCIONAMIENTO: BIO PRESERVE
DELEGACION: SANTA ROSA JÁUREGUI